



452684, г. Нефтекамск, пр. Комсомольский, 25. Тел.: 8(34783) 4-32-00, факс: 4-34-78, e-mail: adm55@bashkortostan.ru
ИНН 0264053189/КПП 026401001, ОКПО 04046246, ОГРН 1050203277662

№ 24/12-6756 от 24.07.17

На _____

Председателю Совета
городского округа город Нефтекамск
Республики Башкортостан
Д.А. Крюкову

Уважаемый Дмитрий Александрович!

Руководствуясь ст. 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 12 Устава городского округа город Нефтекамск Республики Башкортостан, Правилами землепользования и застройки городского округа город Нефтекамск Республики Башкортостан, администрация городского округа город Нефтекамск просит Вас провести публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «для индивидуального жилищного строительства» земельного участка с кадастровым номером 02:66:020701:616 и объекта капитального строительства, расположенного по адресу: г. Нефтекамск, ул. 9, уч. 337.

Приложение: заключения комиссии по внесению изменений в правила землепользования и застройки городского округа город Нефтекамск, заявления (копии), ситуационные планы, предложения к градостроительному плану земельного участка, правоустанавливающие документы.

Глава администрации

Р.М. Давлетов

Исп.: Р.Ш. Нуриев
Тел.: (34783) 4-92-40
Исп.: А.Р. Авсахов
Тел.: 4-25-70



452684, г. Нефтекамск, пр. Комсомольский, 25. Тел.: 8(34783) 4-32-00, факс: 4-34-78, e-mail: adm55@bashkortostan.ru
ИНН 0264053189 / КПП 026401001, ОКПО 04046246, ОГРН 1050203277662

№ 488/4ч от 24.07.2017г.
На _____

Заключение

Комиссии по внесению изменений в правила землепользования и застройки
городского округа город Нефтекамск Республики Башкортостан

Заявление Камалова М.К. от 13 июля 2017 года о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «для индивидуального жилищного строительства» земельного участка с кадастровым номером 02:66:020701:616 и объекта капитального строительства, расположенного по адресу: г. Нефтекамск, ул. 9 уч. 337 в адрес председателя комиссии по внесению изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Нефтекамск Республики Башкортостан, комиссией рассмотрено.

Все обязательные требования и условия, предусмотренные ст. 39 Градостроительного кодекса РФ соблюдены.

Отраженные в заявлениях сведения подтверждены и применимы для обсуждения на публичных слушаниях.

Исходя из вышеизложенного, руководствуясь ст. 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки городского округа город Нефтекамск, градостроительными нормативами Республики Башкортостан, техническими регламентами, пожарными и санитарно-эпидемиологическими требованиями, комиссия считает обязательным провести публичные слушания по вопросу рассмотренного заявления.

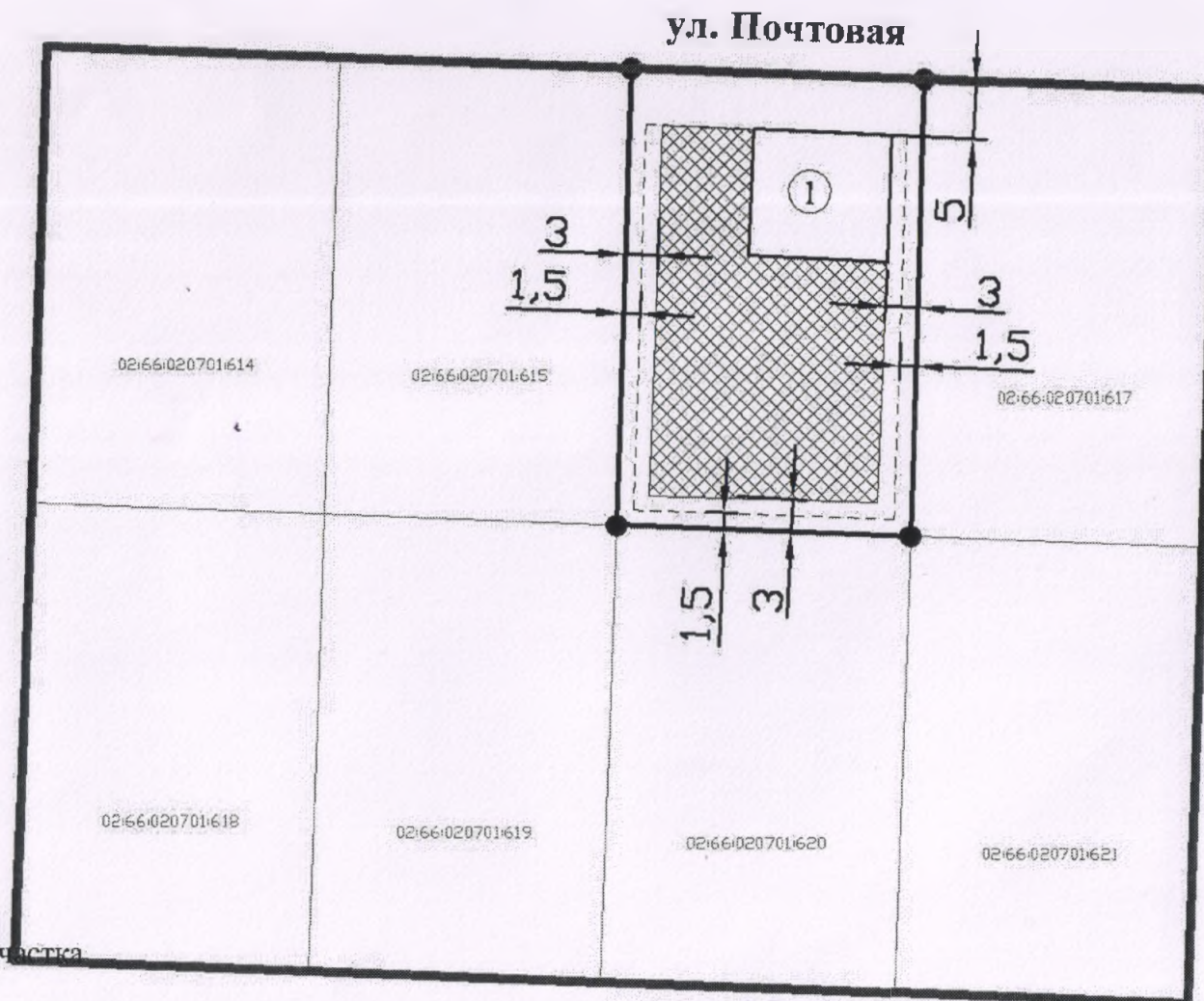
Председатель комиссии

В.А. Алексиянц

для размещения индивидуального жилого дома



Проект предложений к градостроительному плану земельного участка с кадастровым номером 02:66:020701:616 по адресу: г. Нефтекамск, ул. 9, уч. 337 для размещения индивидуального жилого дома



Условные обозначения:

- — ● - границы земельного участка
- - красная линия
- - зона размещения объектов капитального строительства
- - - зона размещения вспомогательных объектов
- ① - проектируемый индивидуальный жилой дом

Примечание:

1. Земельный участок находится в территориальной зоне Ж-4 (зона застройки индивидуальными жилыми домами в зоне действия ограничений) в связи с расположением объекта в зоне негативного воздействия от Нефтекамского аэропорта (зона взлета-посадки воздушных судов) имеет условно разрешенный вид использования. Получение разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка осуществляется в соответствии со ст. 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
2. До границы соседнего земельного участка индивидуального жилого дома расстояния по санитарно-бытовым условиям и в зависимости от степени огнестойкости должны быть не менее:
 - от усадебного, одно-, двухквартирного и блокированного дома - 3 м;
 - от постройки для содержания скота и птицы - 4 м;
 - от других построек (бани, автостоянки и др.) - 1,5 м;
 - от стволов высокорослых деревьев - 4 м;
 - от стволов среднерослых деревьев - 2 м;
 - от кустарника - 1 м.
3. На территориях с застройкой индивидуальными, одно-, двухквартирными домами расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек (сарая, автостоянки, бани), расположенных на соседних земельных участках, должно быть не менее 6 м. Вспомогательные строения, за исключением автостоянок, размещать со стороны улиц не допускается. Допускается блокировка жилых домов, а также хозяйственных построек на смежных приусадебных земельных участках по взаимному согласию домовладельцев при новом строительстве с учетом противопожарных требований.

Технико-экономические показатели:

Общая площадь земельного участка - 0,1050 га
Длина передней границы - 25 м.

Требования градостроительного регламента:

Минимальная площадь земельного участка - 0,08 га
Максимальная площадь земельного участка - 0,15 га
Минимальная длина передней границы - 15
Максимальный процент застройки - 40%
Площадь озеленения - не менее 40%
Максимальная высота зданий - 12
Максимальная высота ограждения - 2 м

СОГЛАСОВАНО:

Главный архитектор
ГО г. Нефтекамск
Зав. сектором градостроительства
УГАиТ



Р.Ц. Нуриев

А.Р. Авсолов